

12.- Pròrroga de la concessió administrativa per a l'explotació de la cafeteria del Centre Cívic Jardins de la Pau (exp. 5-19/06).

Vist el contracte núm. 5-019/06 de la concessió administrativa consistent en l'explotació de la cafeteria situada al Centre Cívic Jardins de la Pau del qual es adjudicatari Iulian Anghel Pros (DNI X4050163R).

Atès que la clàusula quarta del contracte recull la possibilitat de pròrroga anual, amb un màxim de dos anys més.

Vist l'informe emès pel cap de secció de Cultura sobre la procedència de pròrroga del contracte per un any més.

Atès que el decret d'Alcaldia 1/2007, de 2 de juliol, es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per aprovar les contractacions d'aquestes característiques.

De conformitat amb allò establert als articles 21.1.a) i 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i els articles 53.1.a) i 8.1.1), ambdós del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Atès el DO 1/2007, de 2 de juliol, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, a proposta del tinent d'alcalde de l'Àrea de Coordinació, Serveis Centrals i Economia, s'acorda:

Primer.- Prorrogar la concessió administrativa a favor de Iulian Anghel Pros (DNI X4050163R), sobre l'explotació de la cafeteria situada al Centre Cívic Jardins de la Pau, amb les mateixes condicions actuals, fins el 8 de novembre de 2010.

Segon.- Notificar aquesta resolució a Iulian Anghel Pros i als departaments de Comptabilitat i Cultura.

ÀREA D'URBANISME, TERRITORI I MEDI AMBIENT

Urbanisme

13.- Llicència d'obres expedient núm. 2009OMAJ0864.

De conformitat amb l'informe del tècnic municipal, a proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient, en ús de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia DO 1/2007, de 2 de juliol, s'acorda:

Primer.- Concedir, amb les condicions generals que estableixen les normes urbanístiques del Pla General Metropolità, en el seu cas del Pla d'ordenació sectorial que s'esmenta i les altres normatives vigents, com també les específiques que assenyalen els informes dels tècnics municipals, la següent llicència d'obres:

- A Endesa Distribución Eléctrica, SL (NIF B-82846817), per a l'enderroc de varis edificis al carrer Doctor Soler i Torrens núm. 34-36, exp. 2009OMAJ0864. Termini d'execució: 6 mesos.

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 923,93 €
Taxa sobre llicència d'obres: 395,97 €
Fiança de runes: 2.878,79 €
Fiança per garantir els elements urbanístics: 60.750,00 €
Treballs serveis afectats: 1.993,69 € en concepte dels treballs en l'enllumenat públic per l'enderroc, que efectuarà la empresa Sece.

Segon.- Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de les taxes practicades en l'expedient, sens perjudici de la comprovació administrativa, i al previ pagament de les quals queda condicionada l'eficàcia de la llicència atorgada.

Tercer.- Advertir a l'interessat que l'eficàcia d'aquest acord romandrà condicionada, en tot cas, a la retirada del document de llicència de les dependències municipals del c. Major núm. 2-4. A tal efecte s'haurà d'acreditar documentalment el pagament efectiu de la liquidació practicada i, si s'escau, el dipòsit de les fiances pertinents, en els terminis i condicions que es notificaran des del departament municipal de Gestió Tributària.

14.- Modificació en la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local de 5 d'octubre de 2009, expedient núm. 2009OMAJ0698.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2009 mitjançant la qual es concedia a Joan Casanelles Jener (NIF 40825953-X) llicència per a la construcció d'un local en planta baixa sense ús determinat al carrer Igualada núm. 9 (exp. 2009OMAJ0698)

Atès que posteriorment s'ha comprovat que en l'esmentat acord no s'ha inclòs una condició de llicència que consisteix en el dipòsit d'una fiança per garantir la destinació dels residus de l'obra, per un import de 481,64 €.

Atès el DO 1/2007, de 2 de juliol, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'alcalde a la Junta de Govern Local, a proposta del tinent d'alcalde d'Urbanisme, Territori i Medi Ambient, s'acorda:

Modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'octubre de 2009, en el sentit d'incloure com a condició de la llicència el dipòsit d'una fiança per garantir la destinació dels residus de l'obra per un import de 481,64 €.=====

Territori

15.- Licitació del projecte executiu d'adequació interior de l'edifici reconstruït de la Granja de La Ricarda (exp. 32/08).

Vist el projecte executiu d'adequació interior de l'edifici reconstruït de La Ricarda aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de 13 d'octubre de 2009.

Vist el conveni de col·laboració signat entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat i aquest Ajuntament, per la millora i regeneració ambiental en el Delta del riu Llobregat (Conveni medi aquàtic) de 14 de febrer de 2006, ratificat