

QUÈ PROPOSAM NOSALTRES?

Des de Maulets consideram **urgent i indispensable** posar en marxa tot un seguit de **mesures** amb la finalitat de frenar les pràctiques especuladores que impedeixen a la gran majoria de la població **accedir a un habitatge en condicions**. Les mesures serien:

- Realitzar unes **cessions efectives dels pisos de protecció oficial**. Contràriament al que es fa en l'actualitat, aquests pisos haurien de cedir-se a la usuària per un temps superior a 5 anys. Una vegada l'abandoni la usuària no hauria de passar al mercat privat, sinó que s'hauria de cedir a una altra usuària.

- **Limitar els preus de pisos i de lloguers**. No s'hauria de poder superar el 30 % del sou de les inquilines del pis.

- **Incentivar la cultura del lloguer** respecte a la cultura del nou habitatge que existeix actualment.

- **Penalitzar** la possessió d'immobles buits, sense ús o abandonats.

- Fomentar pràctiques destinades a l'oferiment de cases a canvi de la seva **rehabilitació**. Aquesta és una pràctica molt utilitzada als països nòrdics.

- **Perseguir i penalitzar** les pràctiques de violència immobiliària.

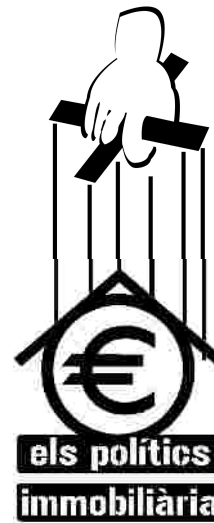
Aquestes mesures han de ser provisionals. Mai no aconseguirem un habitatge digne i equitatiu sense canviar la mentalitat que tenim en l'actualitat. **L'habitatge no ha de ser un negoci, ha de ser un bé social igual que ho són la sanitat o l'ensenyament.**

LA CAMPANYA

La intenció d'aquesta campanya engegada per Maulets és **informar a la societat inquera** de la greu situació de l'habitatge.

Una altra de les nostres intencions és **fer reflexionar** a la gent i fer veure que aquesta greu situació que patim no ha sortit del no res. Aquí hi ha culpables, però també hi ha solucions.

Esperam que aquestes quatre dades hagin aconseguit fer-vos reflexionar.



L'habitatge
ja no és un dret, és
un luxe!

2.274

INTRODUCCIÓ

Un dels **principals problemes actuals** que afrontam el **jovent** i la societat en general, tot i les declaracions de bones intencions que trobem arreu, és el de l'habitatge.

Les persones joves ens trobam davant la **incapacitat d'accedir a un habitatge en condicions**. Això és conseqüència als nostres reduïts salaris, que contrasten amb l'elevat preu de les vivendes.

L'habitatge ha deixat de ser considerat un bé de primera necessitat per a les persones. Ha esdevingut una simple mercaderia de la qual les immobiliàries, amb l'ajuda de les administracions públiques, s'enriqueixen mitjançant l'especulació urbanística desenfrenada.



L'HABITATGE A INCA

La possibilitat **d'accedir a un habitatge digne s'ha convertit en una veritable quimera** per a bona part de la població, especialment per a les persones joves. Paradoxalment però, veim com **cada vegada es construeix més i més**.

A la ciutat d'**Inca**, segons el darrer estudi de l'Institut Nacional de Estadística (INE), hi ha un total de **2.274 pisos buits**. A aquesta dada cal sumar-hi l'existència de **740 segones residències**. Això respecte a un **total de 10.000 habitatges** que hi ha a Inca. Tot plegat suposa que prop del **25 % de l'habitatge d'Inca o és buit o és utilitzat esporàdicament**.

Pel que fa al **preu del metre quadrat**, tot i la quantitat de cases buides, aquest arriba fins els **1.950'1 €**, segons informacions d'Europa Press de març de 2007.

Tot i això, l'**Ajuntament**, en lloc de cercar una solució al problema, **només realitza polítiques de maquillatge**, com ho són els habitatges de protecció oficial o, en el pitjor dels casos, afavorir el creixement d'Inca cap als afores.



www.maulets.org/mallorca

SABIES QUÈ...? 4 APUNTS SOBRE HABITATGE

- A Inca hi ha un total de **2.274 pisos buits** (Ine 2001)
- El metre quadrat a Inca arriba fins als **1.950'1 €** (Europa Press 2007)
- El preu del metre quadrat d'un habitatge nou a Inca és de **1.542 €** (Agència Efe 2007)
- La mitjana del preu del metre quadrat a les Illes Balears és de **2.621 €** (Conselleria d'Obres Públiques 2006)
- Un pis a les Illes costa **més de 2'5 vegades** del que pot pagar una jove d'entre 18 i 34 anys (Objovi 2007)
- Les joves de les Illes cobram una mitjana de **14.433 € anuals**. Això suposa gastar **1.030 €** cada mes si volem emancipar-nos (Objovi 2007)
- Amb el salari mitjà d'una jove illenca només podem comprar un pis de **38'9 metres quadrats** (Objovi 2007)
- Una parella jove, amb un salari mitjà, només pot tolerar pagar, com a màxim, uns **140.058 €** a fi de mantenir l'estabilitat (Objovi 2007)
- Una jove i soltera, si vol comprar una casa, només pot tolerar pagar 85.345'85 €. Aquesta dada s'allunya molt de l'actual preu de **219.260 €**
- Una jove d'entre 18 i 34 anys ha de dedicar un **85 %** del seu sou a pagar el pis, mentre que si en té entre 25 i 29, ha de dedicar-hi un **64'7 %** (Objovi 2005)
- Si ets dona, encara has de pagar més. Les dones han d'arribar a pagar un **70'4 %**, respecte al **59'2 %** que hi dediquen els homes (Objovi 2005)
- El màxim que pot tolerar una jove és un **30 %** del seu sou (Objovi 2007)
- Els habitatges de protecció oficial suposen **finançar pisos** que passats uns pocs anys passaran a regir-se pels **preus del mercat**
- Mentre tu pateixes problemes per a poder emancipar-te, les immobiliàries s'enriqueixen amb el **suculent negoci immobiliari**