

L'ajuntament d'Esplugues regala més de 300 milions d'euros a Sacresa

la construcció a Collserola és tot un èxit!! el problema és que la cua de constructores que esperen els nostres favors cada vegada és més llarga... i tenim menys terrenys per regalar



Les Associacions de Veïns i Veïnes i altres entitats del poble ja han anat denunciant repetidament l'impacte que suposarà el Pla Caufec per Esplugues i demanant que aquest Pla, que pretén urbanitzar l'últim gran espai lliure que queda al poble, estigui al servei dels interessos dels ciutadans, no que sigui una excusa per afavorir als especuladors de sempre...

Doncs bé, el pla ha acabat essent una actualització del model especulatiu i desarrollista que s'aplicava **durant la més rància era tardofranquista**, pel que no és d'estranyar que el dugui a terme la immobiliària SACRESA, dirigida per la família SANAHUJA, amb llarga experiència especulativa a l'època franquista a llocs com Nou Barris, el resultat urbanístic dels quals és tristament evident. La filosofia del Pla Caufec és la mateixa que aplicaven els Sanahuja fa 30 anys: el màxim benefici possible, encara que sigui en contra del sentit comú i de la qualitat de vida dels ciutadans. Això si ara les rajoles i façanes són de marbre de luxe.

A tot això l'Equip de Govern de l'Ajuntament d'Esplugues, no només no hi té res a dir, sinó que actua de servidor dels interessos de SACRESA: Ja en els inicis del Pla, no va defensar els interessos dels ciutadans i no va aplicar cap fre a l'ambició de la Propietat, donant el vist-i-plau a totes les previsions de CAUFEC, permetent així que el Pla arribés sense cap filtre a la Generalitat. **Va acceptar com a veridic**

>> Si fem el balanç d'aquest intercanvi de regals, tenim que SACRESA rep entre 300 i 400 milions d'euros i en dona 9



l'exagerat cost de soterrament de les línies elèctriques, tot i no haver-hi cap estudi que el justifiqués. Va cedir zones verdes procedents de la urbanització de Ciutat Diagonal per a intentar maquillar l'alta taxa d'edificabilitat del Pla. Va permetre que s'augmentés la superfície edificable dels 35.000 m2 previstos al PGM a 234.000 m2 (a més d'uns 140.000 m2 d'aparcaments). **En definitiva, ha augmentat en bastant més de vuit vegades la superfície edificable, el que suposa un bonic regal per a SACRESA.**

Els regals es fan perquè sí, o perquè és l'aniversari d'algú a qui tens apreciació, o perquè vols demostrar la teva gratitud, o fins i tot perquè vols impressionar al teu noviet o novieta per veure si així pots acabar sucant.... **En fi els regals es fan per tants motius com persones diferents hi ha.** El preu d'un regal... depèn, a vegades una senzilla flor té molt més valor que una joia, el que sí és cert és que com menys amor hi ha, més cars han de ser els regals. És lleig intentar esbrinar el preu d'un regal que t'han fet però... i esbrinar el preu dels regals que es fan els altres? No crec que hi hagi res de dolent, sobretot si qui es fan els regal són SACRESA i l'Ajuntament d'Esplugues (que és qui tan "cívicament" ens administra els impostos).

El preu del regal que ha fet l'Ajuntament a SACRESA és relativament senzill d'obtenir. D'una banda es calculen les despeses prenent els costos de construcció estandaritzats del "Boletín Económico de la Construcción" (BEC), els costos d'urbanització expressats al Projecte i el cost previst de soterrament de les línies d'alta tensió (xifra escandalosament inventada i exagerada al projecte).

D'altra banda es calculen els ingressos en base als preus de la vivenda, parkings i superfícies comercials a Esplugues. Per diferència entre els costos i ingressos obtenim el valor del terreny a cada sector del Projecte. Sumem... i Màgia Potàgia, **l'Ajuntament ha regalat a SACRESA** (al marge del benefici industrial habitual)... Tatxan-Tatxan... **entre 300 i 400 Milions d'euros** de benefici net extraordinari.

Bon regal, si senyor, potser massa generós, tractant-se d'un Ajuntament d'Esplugues al que li costa arribar a final de mes i que plora desconsoladament perquè no té recursos per a fer més vivendes de protecció oficial. El preu del regal de SACRESA a l'Ajuntament encara és més senzill de calcular, doncs consta en un conveni que se'ns ha presentat com el negoci del segle; l'Ajuntament rebrà 9 milions d'euros.

Si fem el balanç d'aquest intercanvi de regals, tenim que SACRESA rep de 300 a 400 milions d'euros i en dona 9. Potser caldria buscar amistats més cultes i no tan gasives i interessades, doncs tot fa sospitar que en la relació hi ha més interès que amor.

Trist paper el del nostre Ajuntament, que com un galan d'opereta o d'un patètic vodevil, defensa a capa i espasa a la seva estimada, que no és ni gràcil, ni virtuosa, ni especialment cultivada, i a més no li dispensa el seu amor, i es sospita que s'entén amb el qui més joies li regala. Estrany amor aquest... o potser l'arribariem a entendre veient els actes de la funció que no són aptes per al gran públic i es representen en privat.....

**i el diumenge 3
als terrenys de d'octubre...
l'antic motocross**

**planta un arbre
contra el pla caufec**



11h: plantada d'arbres, plantes i acondicionament de l'espai

>> porta una eina, una ampolla d'aigua i una planta o arbre
>> o bé compra el teu arbre a les festes d'esplugues

14h: gran dinar popular

>> porta el teu menjar o col·labora com puguis

**i després: debat i reflexió
col·lectiva sobre el pla caufec**



**mafiosos!!
... ens obligareu a
posar-nos davant de
les màquines...**

Pla Caufec: un dels projectes urbanístics més especulatius de la història de Catalunya



>> setembre 2004

i sant pere màrtir en perill d'extinció!!

La Generalitat ja ha aprovat la última modificació del Pla Caufec feta per l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat. S'inicia el procés per començar les obres, doncs l'alcalde Lorenzo Palacín confia que abans de final d'any comencin les obres.



L'inici d'aquest Pla es remunta a l'any 1991, promogut per les empreses CAUVAL i FECSA amb l'objectiu de soterrar les línies d'alta tensió que travessen aquest sector fins la central de distribució de l'Hospitalet de Llobregat.

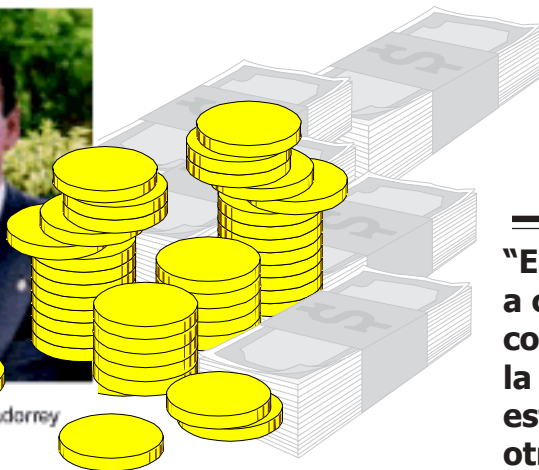
Per tal de finançar aquest soterrament, es modificà el Pla General Metropolità (PGM) augmentant la superfície edificable prevista de 30.685 m² fins a 234.000 m². **No cal dir que l'augment és astronòmicament desproporcionat en relació al cost de soterrament de les línies d'alta tensió**, cost que en l'actualitat està assumint ENDESA en varis indrets de Catalunya i Àrea Metropolitana.

No és difícil arribar a la conclusió de que **el soterrament de les línies elèctriques va ser una simple excusa de FECSA per a revaloritzar els seus terrenys i promoure una de les especulacions més grans que s'han donat en els darrers anys a Catalunya.**

Això anul·la l'esperit urbanístic de fer d'aquesta zona una entrada al Parc de Collserola i canvia l'impacte de les torres elèctriques per un impacte molt superior al deixar fer **edificis amb alçades que oscil·len entre 28 i 90 metres.**



Lorenzo Palacín Badorrey
Alcalde d'Esplugues



En conseqüència, **si no es redueixen els metres quadrats edificats es produirà una especulació del sòl desmesurada, amb un impacte urbanístic i mediambiental molt negatiu per a tot el municipi** i, en especial, pel Parc de Collserola. A tot això, cal afegir un impacte viari que no es resol amb la xarxa proposada al Pla, que no absorbirà el volum circulatori de les noves construccions, així com un dèficit d'equipaments i zones verdes dels barris afectats que agreujarà les mancances existents en l'actualitat.

El govern d'Esplugues ha actuat en aquesta planificació com a part interessada, més que com a àrbitre, afavorint des del primer dia els interessos de la Propietat per sobre dels dels ciutadans, i ignorant sistemàticament les

>> El govern local ha actuat com a part interessada afavorint els interessos de la propietat i ignorant les demandes de les associacions veïnals que ens oposem al Pla des de fa 12 anys

demandes de les associacions de veïns d'Esplugues que ens oposem a aquest Pla des de fa 12 anys.

Actualment estem a l'espera de que es resolgui el Contenciós Administratiu que vam presentar les Associacions de Veïns l'any 2001 davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Com a dades importants cal destacar la **inexistència** a data d'avui, d'un **estudi viari** ni d'un **Estudi d'Impacte Ambiental**. Pel que fa a la valoració econòmica del cost de soterrament de les línies d'alta tensió, a data d'avui tampoc existeix cap estudi justificatiu, fet que posa de manifest que la finalitat real de tot el pla Caufec és la pura especulació econòmica i urbanística.

"Estoy mu contento porque se pueda empezar a cimentar Collserola. Mi hijo está más contento desde que le conseguí un trabajo en la Fecsa. Creo que la gente de Esplugues no está mu contenta con el tema, pero ese ya es otro cantar..."

De manera sintètica, ens oposem a aquest pla rebatejat com a Porta Barcelona per:

- La massificació que suposarà d'un dels pocs espais que queden lliures i sense urbanitzar a Esplugues.
- L'afecció que suposarà a l'entrada del Parc de Collserola.
- El col·lapse circulatori que ocasionarà a tot Esplugues i a la sortida de Barcelona i l'Hospitalet.
- El dèficit d'equipaments que suposarà a l'haver-se reduït en 76.362 m² la superfície de sòl que el PGM destinava a aquest ús.
- El dèficit de zones verdes.



>> maqueta realitzada per Sacresa on es veuen les torres que volen construir a peu de muntanya i el centre comercial en primer pla

comunicat de la coordinadora de l'octubre de 2002, (amb plena vigència)

A la vista de l'actitud de l'equip de govern de l'Ajuntament, a la Coordinadora d'AA.VV. contra el Pla Caufec **se'ns desperten diferents sentiments.**

Decepció, una gran decepció d'haver estat utilitzats per a l'operació de maquillatge que engega l'Ajuntament. Decepció al veure que segueix primant el mateix objectiu de fa dotze anys; obtenir un rendiment econòmic el més alt possible tant per a la propietat com per a l'Ajuntament d'Esplugues, tot això sense haver realitzat ni un trist estudi per a saber l'impacte mediambiental i viari que suposarà el Pla Caufec.

Sensació d'**indefensió** al veure que hem estat venuts pels nostres governants, tant de l'Ajuntament com de la Generalitat, que en lloc de defensar-nos de la voracitat dels especuladors s'han convertit en els seus aliats en contra dels interessos dels ciutadans, que veuran com s'edificarà vuit vegades el volum previst en el PGM, amb una massificació tal que posarà en entredit la tan cantada qualitat de vida d'Esplugues.

Ràbia de veure el discurs victimista de l'Ajunta-

ment, dient que aquest Pla l'ha aprovat la Generalitat, oblidant que la proposta la va aprovar primerament el Consistori de l'Ajuntament d'Esplugues.

Indignació de sentir com l'Ajuntament s'excusa dient que aquest Pla és herència del passat, però amagant que el Consistori que el va beneir estava format per la major part dels regidors actuals i presidit pel senyor Antoni Pérez Garzón, inhabilitat durant vuit anys per prevaricació, amb sentència ferma.

Vergonya de veure com l'Ajuntament cedeix zones verdes municipals per a maquillar la brutal taxa d'edificació que es durà a terme en aquest Pla.

L'únic sentiment que no ens ha despertat l'actuació de l'Ajuntament és el de sorpresa, doncs ja fa temps que ha deixat clar quins són els seus interessos en aquest cas, RENDIMENT ECONÒMIC A QUALESEVOL PREU, encara que sigui en contra dels seus propis ciutadans.

canvien els governs, segueix l'especulació...