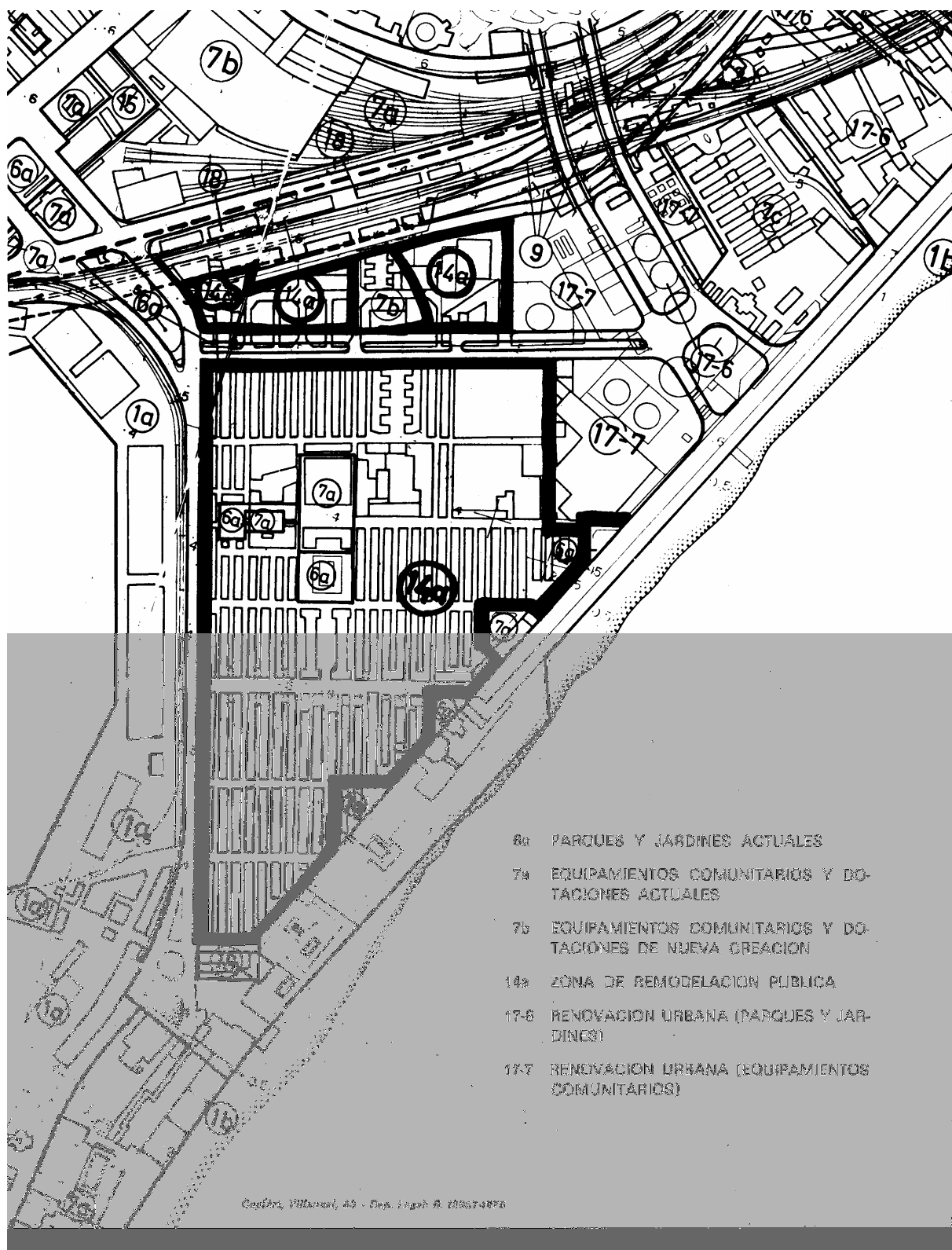


QUART de CASA

BUTLLETI DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS BARCELONETA

LA BARCELONETA ESTA EN PERILL





EL PLAN COMARCAL

CONTRA EL BARRIO

LA BARCELONETA ESTA EN PELIGRO

El día 3 de Febrero fue aprobado provisionalmente el Plan Comarcal. Dicho Plan es un auténtico DESASTRE para nuestro barrio: toda la Barceloneta queda afectada por REMODELACION, palabra técnica que significa de hecho la desaparición de la Barceloneta. Este "Quart de casa" está dedicado exclusivamente a informar sobre lo que significa el Plan Comarcal para todos nosotros. El Plan es una nueva agresión contra todos nosotros, contra la Barceloneta. Vecino, difunde al máximo este QUART DE CASA, ya que solo la acción colectiva y unida de todos los vecinos es nuestra UNICA ESPERANZA de conseguir un barrio mejor.

¿QUE SIGNIFICA REMODELACION PUBLICA ?

Esta calificación de "remodelación pública" quiere decir que en plazo máximo de 2 años, la administración debe elaborar un Plan de Reforma Interior para todo el barrio. Esta reforma consiste en la construcción de viviendas nuevas en el barrio, pero de tal mane-

ra que de cada 4 habitantes actuales sólo podrá quedar uno. Es decir, que más de 20 mil habitantes de la Barceloneta deberán abandonar el barrio y buscar nuevas viviendas en otros sitios de la ciudad, todo esto suponiendo que las nuevas viviendas que se vayan a construir sean para los vecinos actuales, cosa poco probable por el alto precio que debería pagarse para cada una de ellas. Esta expulsión de vecinos se debe a la altísima densidad actual del barrio (1200 hab./ha), que es muy superior a lo que tolera la actual ley del suelo, a la que deberían someterse las nuevas edificaciones.

El Plan no habla ni del sistema de financiación de estas obras (a la larga siempre sucede que las pagamos nosotros de nuestros bolsillos a través de contribuciones especiales), ni de los mecanismos de control por parte de los vecinos para una posible atenuación de los efectos de esta remodelación. En definitiva, ni se nos tiene en cuenta al elaborarlo, ni mucho menos al ejecutarlo.

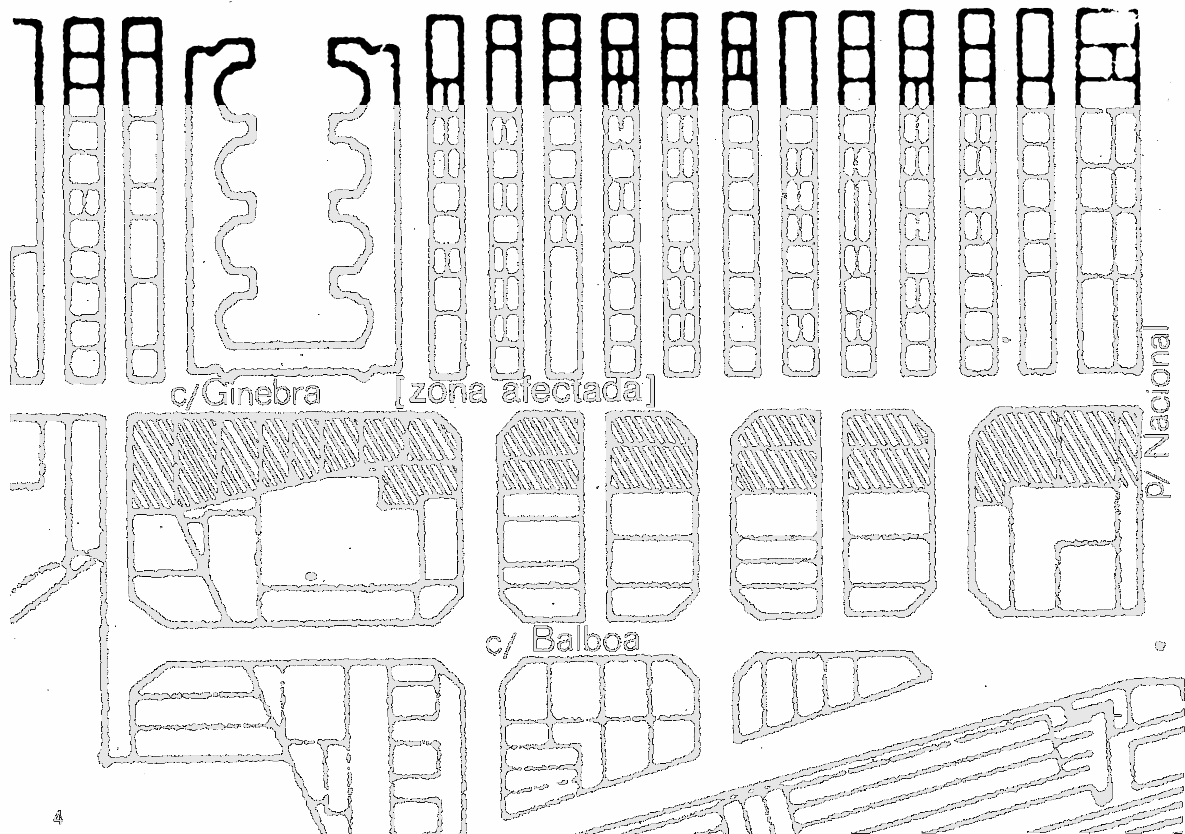
VECINOS EXPROPIADOS

El caracter de esta remodelación pública podemos verlo en las afectaciones concretas que ya sabemos que produce:

- las viviendas de la parte izquierda de la calle Ginebra, a causa del ensanchamiento (unos 10 metros) de la misma.
- las viviendas situadas entre las calles Almirante Aixada, Pontevedra y los merenderos, por considerar esta zona de equipamiento.
- el bloque de viviendas del final del Paseo Marítimo (al lado de la piscina) por calificar aquellos terrenos de zona verde.

Estas expropiaciones no tienen ningún sentido. Son una auténtica arbitrariedad :

- porque a los vecinos afectados no se les ofrece la posibilidad de permanencia en el barrio
- porque se dibuja una zona verde sin tener en cuenta que allí se han construido muchas viviendas
- porque se afectan unas viviendas para equipamientos y en cambio se desperdician gran parte de los terrenos de Maquinista y Catalana de Gas.
- y porque, en el colmo de los desatinos, no se afecta a Quarts de Casa



sino a las mejores viviendas del barrio ampliando la calle Ginebra sin saber muy bien porqué.

Pero precisamente por este aparente sin sentido de estas propuestas de expropiación, se ve más claramente cual es el objeto último del Plan: derribar todo el barrio. Las expropiaciones sólo tienen sentido dentro de la transformación de todo el barrio en uno nuevo, que desde luego no será para nosotros. Este es el auténtico significado de la "remodelación pública"

¡¡PERDEMOS LOS TERRENOS DE LA MAQUINISTA !!

Estos terrenos son afectados en su mayoría por la remodelación (construcción de nuevas viviendas), excepto una pequeña parte que se destinan a equipamientos. Los terrenos de la Maquinista pueden ser los primeros en utilizar, ya que desde hace mucho tiempo, esta empresa trasladó su planta industrial a otro lugar. O sea que en un barrio como el nuestro ahogado por la falta de espacio y el déficit de equipamientos, los primeros terrenos disponibles se destinan a viviendas (NO PARA NOSOTROS), en lugar de ser utilizados para dotar al barrio de los servicios sociales más inmediatos o para construir viviendas nuevas para el barrio. Debemos insistir una vez más en la importancia que tiene para el barrio la pérdida definitiva de estos terrenos.

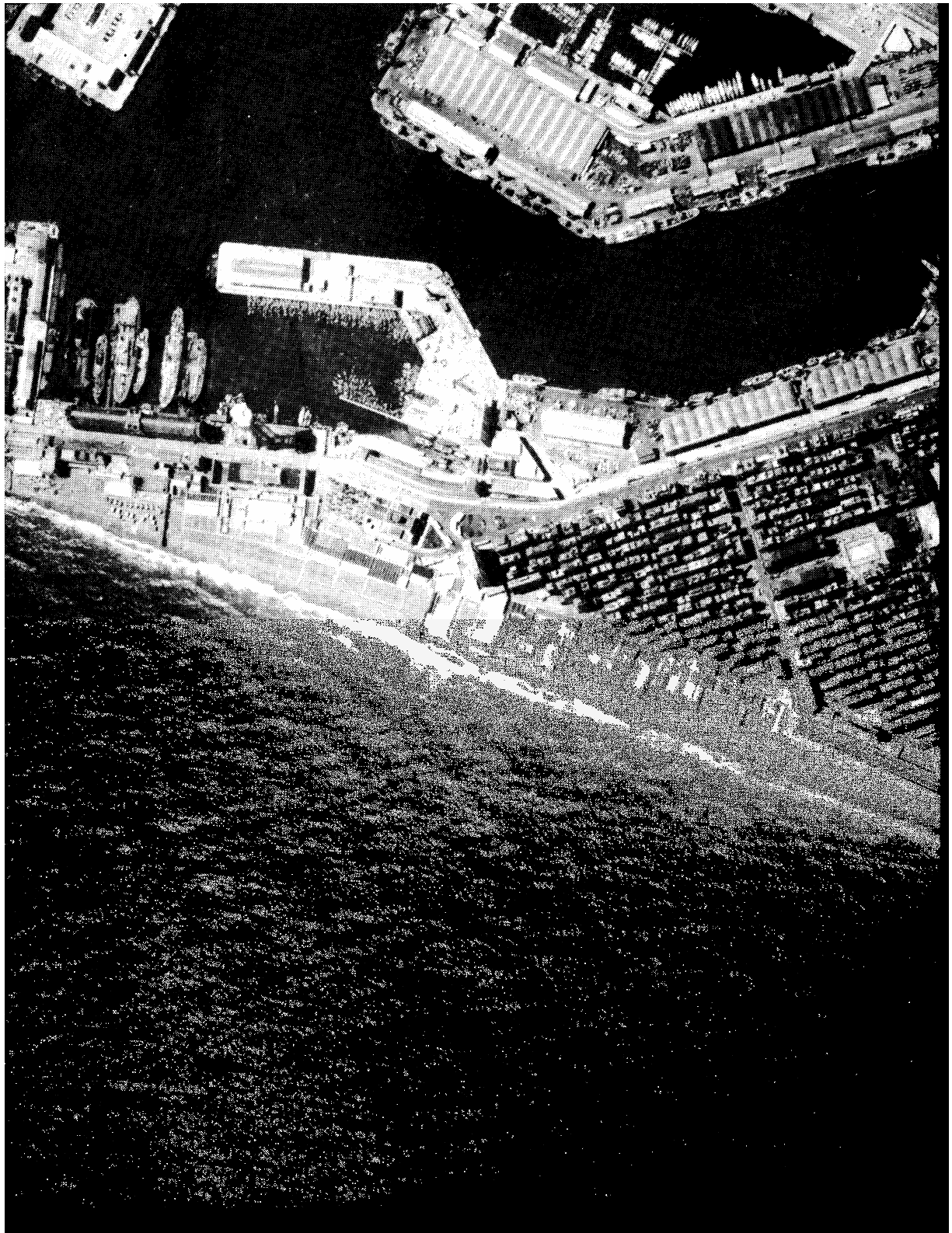
¿PORQUE ESTA RESULTANDO ASI LA PLANIFICACION SOBRE NUESTRO BARRIO Y EN GENERAL SOBRE BARCELONA

El Plan de la Ribera (1.971) y la Alegación del Ayuntamiento (1.975) nos dejaba como estábamos y nos quitaba los terrenos de la Maquinista y Gas para entregarlos a los especuladores. Ahora el Plan Comarcal nos da algo de los equipamientos que pedíamos, pero nos hecha a todos nosotros. Una vez más ¡cuántas veces van! el actual Plan propuesto es un ataque a la Barceloneta, un insulto a todos nosotros. El Plan demuestra un fatal desconocimiento de la realidad de nuestro barrio, de nuestras inquietudes, de nuestros problemas.

Cuando hace dos años la Asociación presentó su alegación al primer Plan Comarcal (aprobada en una asamblea de 200 vecinos), básicamente decíamos:

- el Plan no solucionaba el problema de la vivienda.
- el Plan es producto de gabinete, por una minoría que no tiene presente la opinión de los vecinos, ni asegura un control democrático de su realización
- el Plan no consideraba ni la Maquinista ni Catalana de Gas como parte del barrio.

Dos años después podemos seguir diciendo lo mismo ¿DE QUE HAN SERVIDO LAS 30.000 ALEGACIONES QUE HICIERON LOS VECINOS DE TODA BARCELONA Y COMARCA? Esto demuestra con claridad que la actual administración es incapaz de recoger nuestras aspiraciones.





No podemos esperar que se atiendan nuestras demandas sin unos canales que aseguren la elaboración democrática del Plan y su posterior ejecución.

¿QUE DEBEMOS HACER FRENTE A ESTA NUEVA AGRESION DEL PLAN COMARCAL ?

Estamos en unos momentos decisivos. Ahora ya no sólo se amenazan los terrenos que necesitábamos, sino que se nos amenaza a nosotros mismos. En estos momentos debemos manifestar nuestra OPOSICION a estas pretensiones de desaparición de la Barceloneta, a las expropiaciones, y nuestra REPULSA a los organismos que en los últimos años (Ayuntamiento, RIBERA SA, Comisión de Urbanismo, Entidad Metropolitana) han respaldado estas maniobras (Plan de la Ribera, Alegación del Ayuntamiento, Plan Comarcal). Hoy debemos empezar a señalar nosotros qué queremos para nuestra Barceloneta:

QUEREMOS VIVIR EN MEJORES VIVIENDAS PERO EN NUESTRO BARRIO.

QUEREMOS QUE SE HAGAN ESCUELAS, GUARDERIAS, CENTROS SOCIALES, RESIDENCIAS PARA ANCIANOS, CENTROS SANITARIOS Y ESPACIOS VERDES.

TODOS LOS TERRENOS DE LA MAQUINISTA Y CATALANA DE GAS DEBEN SER PARA EL BARRIO.

DECIMOS NO A LAS EXPROPIACIONES

DECIMOS NO A LA REMODELACION.

En estos momentos debemos estar más unidos que nunca. La Barceloneta debe hacer oír su voz como barrio. Para ello te CONVOCAMOS A LA ASAMBLEA DEL DIA 13 donde se discutirán estos hechos y las acciones que como barrio, y uniéndonos a los demás barrios de la ciudad y pueblos de la comarca, debemos emprender, para evitar que el plan Comarcal (ahora llamado Plan General Metropolitano) pase a ser realidad, y con él, el agravamiento de los problemas de la ciudad y comarca y, en concreto, la desaparición de nuestro barrio, la Barceloneta.

SI ALGUIEN CONOCE LOS PROBLEMAS DE LA BARCELONETA SOMOS NOSOTROS, LOS VECINOS.

ASSOCIACIO DE VEINS BARCELONETA.

SALVEM LA NOSTRA BARCELONETA