

Alternativa 1 : Constituye la opción finalmente elegida. Propone crear una estructura apoyada en el arranque del actual dique de abrigo, que inicialmente se prolonga hacia el Sur siguiendo el límite que la zonificación del Plan de Ordenación de Recursos Naturales del Montgó, a través de 2 alineaciones de 340 metros y 300 metros, respectivamente, girando posteriormente hacia el Oeste en dirección a la playa de la Grava mediante una tercera alineación de 270 metros, sustituyéndose el actual dique de levante por un nuevo dique construido sobre la zona de uso portuario con una superficie total de 43.000 metros cuadrados, aumentándose la distancia desde la bocana actual del puerto al nuevo dique en 230 metros en dirección Este.

Sobre la nueva estructura construida sobre el mar, el proyecto básico en su solución inicial, incluye un importante equipamiento en edificios viales y aparcamiento. El proyecto contempla una edificabilidad de 17.200 metros cuadrados, con edificaciones en dos plantas y altura de 7,50 metros, incluyendo un edificio destinado a control, administración y restaurante de 3 plantas y 9 metros de Altura. También se proyectan los viales de acceso rodado y 590 plazas de aparcamiento.

Ello permitiría ampliar la capacidad de amarraje del puerto de Xàbia en 500 embarcaciones deportivas.

Alternativas 2 y 3 : Ambas alternativas son muy semejantes y en caso de desarrollarse conllevarían la desaparición de la playa del Tangó y las pequeñas calas que existen en dirección al Cap de Sant Antoni.

Estas alternativas son inviables de acuerdo al Plan de Ordenación de Recursos Naturales del Montgó, por lo que no son consideradas en el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

B.- PROYECTO MODIFICADO.

Como consecuencia del primer análisis ambiental del proyecto y valorada la importancia de las afecciones ambientales de dicho proyecto se han requerido del promotor nuevos estudios y determinadas modificaciones del proyecto inicialmente presentado.

Con estos criterios a los cuales, se hace referencia posteriormente, el promotor ha presentado una propuesta modificando los parámetros de desarrollo del primer proyecto, reduciendo la superficie final de la nueva dársena de levante de 43.000 a 40.624 metros cuadrados, la edificabilidad de 17.200 a 9.554 metros cuadrados, las alturas máximas de edificación pasarían con carácter general de 7,5 metros en dos plantas a 3,75 metros en una sola planta. El volumen de ocupación de la dársena igualmente se reduce desde el 30% de superficie al 23,5 %. Por su parte el número de aparcamientos se reduce de 590 a 578 plazas.

Asimismo se incluye en el proyecto modificado un paseo peatonal de 22.434 metros cuadrados que constituye el 55% de la superficie total de la dársena proyectada.

Con este nuevo proyecto el número de amarres, cuya necesidad justifica y motiva la ampliación del puerto deportivo, prácticamente no varía con una ligera reducción de 500 a 497 embarcaciones.

AFECCIONES LEGALES A ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

La nueva dársena proyectada en el proyecto básico de ampliación del puerto deportivo de Xàbia, se inserta en la playa del Tangó en el mismo punto del actual dique de levante y a partir de este