

## **DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

### **PRIMERO**

Estimar favorable a los efectos ambientales, el Proyecto básico de ampliación del puerto deportivo de Xàbia, presentado por Marina Punta del Este, S.A, en su solución modificada dentro del procedimiento de evaluación ambiental, siempre y cuando se realice de acuerdo al siguiente condicionado .

1.- La autorización del proyecto de ejecución por parte de la Dirección General de Puertos y Costas de la Conselleria de Infraestructuras y Transportes de la Generalitat Valenciana, estará condicionada a la obtención previa de una Resolución del Director General de Gestión del Medio Natural de la Conselleria de Territorio y Vivienda, que completará los aspectos de dinámica litoral y aquellos otros condicionados a ésta conforme a las consideraciones que a este respecto emita la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente y los aspectos relativos al patrimonio arqueológico submarino conforme a los criterios que incluya el informe vinculante, que el promotor debe obtener, de la Dirección General de Política Lingüística y Patrimonio Cultural de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte. Con todo ello además, dicha Resolución determinará el programa de vigilancia ambiental.

2.- El proyecto básico presentado será modificado en la fase de proyecto de ejecución según los planos y características aportadas por el promotor en su comunicación a esta Dirección General de 9 de Febrero de 2.004, incluyéndose la supresión del área de edificación inicialmente proyectada en la parte Sur de la nueva dársena, reducción de superficie final de la nueva dársena de levante de 43.000 a 40.624 metros cuadrados, reducción de la edificabilidad de 17.200 a 9.554 metros cuadrados, reducción de las alturas máximas de edificación de 7,5 metros en dos plantas a 3,75 metros en una sola planta, reducción de la superficie de ocupación de la dársena igualmente desde el 30% al 23,5 % y reducción del número de aparcamientos de 590 a 578 plazas. Además incorporará las restricciones que establezca la Dirección General de Costas del Ministerio de Medio Ambiente en base a sus competencias y aquellas que se deriven del informe sobre patrimonio arqueológico que a estos efectos emita la Dirección General de Política Lingüística y Patrimonio Cultural Valenciano de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte de la Generalitat Valenciana.

3.- El promotor destinará dentro de la nueva dársena 22.434 metros cuadrados que constituye el 55% de la superficie total, a paseo peatonal de uso público, incluyéndose además y ello de acuerdo con el Ayuntamiento de Xàbia, elementos suficientes de mobiliario urbano, alumbrado y ajardinamiento. En estos sistemas de acceso público se eliminarán totalmente las barreras arquitectónicas con el fin de permitir su disfrute a personas con dificultades de movilidad.

4.- El promotor deberá aportar un estudio previo sobre los efectos que las obras proyectadas pudieran causar en los restos arqueológicos submarinos, suscrito por técnico competente. Las