

Igualmente se estudiarán y propondrán determinaciones, sobre ubicaciones favorables para el establecimiento de áreas destinadas al transplante y restauración de la pradera de posidonia oceánica que desaparecerá bajo el dique y para el establecimiento de un ecoarrecife artificial donde pueda recuperarse adecuadamente el hábitat de las poblaciones de fauna marítima que sufran los efectos de la construcción de la nueva infraestructura.

Finalmente se valorará favorablemente, como medida compensatoria de carácter ambiental, si bien no sería exigible a la empresa MARINA PUNTA DEL ESTE, se estudie la posibilidad de realizar las acciones destinadas a la eliminación definitiva del antiguo emisario submarino de Xàbia y la conducción definitiva a depuradora de los vertidos accidentales que en la actualidad se han detectado a través de esta infraestructura, mediante los nuevos colectores que se construyan en el puerto. Ello permitiría la recuperación futura de las praderas de posidonia del norte de la Bahía que en la actualidad se han perdido o se encuentran en un grave estado de regresión.”

En respuesta a estas consideraciones el promotor, Marina Punta del Este S.A, ha aportado nueva documentación con una solución modificada y corregida con un impacto ambiental notablemente inferior a aquel que planteaba el proyecto inicial.

De este modo con fecha 9 de Febrero de 2.004, el promotor remite escrito el cual siguiendo las indicaciones anteriores pone en conocimiento de la Dirección General de Gestión del Medio Natural de la Conselleria de Territorio y Vivienda :

“.- Se ha procedido a la solicitud del estudio de cuenca visual para analizar la afección visual y paisajística del “Proyecto Básico de Ampliación del Puerto de Xàbia”, sobre la playa de la Grava y las áreas residenciales próximas. (Dicho estudio que incluye una simulación visual, es aportado con fecha 17 de Febrero y concluye valorando como compatibles los impactos derivados de la actuación en el puerto de Xàbia, en relación con el impacto visual, valorándose positivamente la calidad constructiva, nueva escala del puerto y calidad de las instalaciones portuarias proyectadas).

.- En relación con las áreas de edificación proyectadas en la superficie terrestre portuaria, teniendo en cuenta cuanto se señala en el escrito remitido, se ha procedido a su reducción, de acuerdo con las siguientes consideraciones y obteniendo los resultados que se señalan seguidamente:

La propuesta de reducción que se eleva para su consideración contempla la supresión del segundo tramo en la parte sur de la nueva dársena, eliminando, por tanto la segunda área edificable y agrupando las edificaciones ya existentes, componiendo un núcleo de equipamientos ordenado con criterios urbanísticos que será funcionalmente apto para dar servicio al nuevo puerto.

Aun teniendo en cuenta que la edificación inicialmente proyectada, 17.200 m², proviene de las especificaciones contenidas en el vigente “Plan de puertos e instalaciones náutico-deportivas de la C.V”, se reduce dicha edificación definiendo una nueva de 9.554 m², que atiende a las consideraciones establecidas. La edificación general se reduce a una sola altura, planta baja.

.- Teniendo en cuenta lo anteriormente señalado se han elaborado dos planos de planta general de la nueva solución que se propone, que se acompañan. El plano 2 recoge la nueva propuesta que se eleva para su consideración, asumiendo las indicaciones contenidas en el escrito remitido, esto es, una sola superficie terrestre portuaria, la reducción de edificación a 9.554 m², con una