

Al mismo tiempo el promotor ha suscrito un acuerdo ante notario con la Cofradía de Pescadores de Xàbia, la cual apoya abiertamente el proyecto de ampliación, como demuestra el escrito dirigido por esta entidad a la Dirección General de Puertos y Costas según el cual respecto al proyecto de ampliación del puerto deportivo de Xàbia en el dique de levante presentado por la empresa Marina Punta del Este S.A, expresa

....

“Que dicho proyecto, a juicio de la Cofradía que representa, dotará al puerto de las infraestructuras y servicios necesarios, tanto para la actividad pesquera como turística que Javea necesita, con la correspondiente generación de puestos de trabajo.

Por ello la Cofradía de Pescadores de Jávea muestra su total apoyo a dicho proyecto y solicita de esa Conselleria realice cuantas gestiones y tramitaciones sean precisas para que el mismo, sea pronto una realidad. “

Por su parte el concesionario del puerto deportivo de Xàbia, Club Náutico de Xàbia, no manifiesta su oposición en el periodo de información pública, lo cual es significativo tratándose de la entidad más directamente afectada desde el punto de vista de localización y ubicación de las obras que contempla el proyecto de ampliación.

En consecuencia se presenta una posibilidad de lograr una inversión importante para la ciudad de Xàbia y la Comunidad Valenciana, que concluya un proceso que ha generado tradicionalmente una notable controversia social y permita a su vez la ampliación, modernización y mejora del puerto de la ciudad, probablemente una de las instalaciones más representativas de la imagen turística de una ciudad marítima, importante para el incremento de la renta turística y para la captación de un turismo de calidad, beneficioso para la socioeconomía de la ciudad de Xàbia y de la Comunidad en su conjunto.

La propia Generalitat Valenciana está impulsando el fomento y apoyo a la náutica deportiva, actividad importante para mejorar el potencial turístico de la propia Comunidad y aprovechar la oportunidad especial que se presenta a raíz de la elección de la ciudad de Valencia como sede de la competición más importante a nivel mundial relacionada con la navegación a vela, (Copa América), competición que precisa disponer de instalaciones de gran calidad, equipamiento y servicios, para la utilización y entrenamiento de los participantes.

## **CONSIDERACIONES JURÍDICAS**

El proyecto examinado constituye uno de los supuestos fácticos en los que resulta preceptiva la formulación de una Declaración de Impacto Ambiental, previa a la resolución administrativa que se adopte para la aprobación definitiva de aquél, según se desprende del artículo 5º de la Ley de Impacto Ambiental y concordantes de su Reglamento, ( Anexo 1.8).

Debido a las particularidades legales que concurren en el proceso de evaluación ambiental que conduce a esta Declaración de Impacto se ha requerido un dictamen jurídico sobre la propuesta Técnica, el cual ha sido formulado D. Gabriel Real Ferre, Profesor Titular de Derecho Administrativo, Subdirector del Instituto del Agua y de las Ciencias Ambientales de la Universidad de Alicante y Presidente de la Asociación Iberoamericana de Doctores y Doctorandos en Derecho Ambiental, el cual es concluyente respecto a los aspectos que motivan la consulta.

De este modo el referido dictamen emite las siguientes conclusiones :